



## **BANDO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN USO E ALLA GESTIONE DELLA CASA DEGLI ORTI, DEGLI SPAZI ADIACENTI, DEL FRUTTETO E DEL TRATTO DI ALZAIA DI PERTINENZA, SITI A LAINATE IN VIA GARBAGNATE**

Premesso che:

- Il Comune di Lainate ha realizzato sul proprio territorio alcuni Orti Urbani, assegnati ai cittadini residenti tramite apposito bando, al fine di promuovere momenti di socializzazione e di sviluppo di un'economia etica e rispettosa dell'ambiente a vantaggio della realtà locale;
- Nell'ambito dello stesso intervento sono stati realizzati una casa degli orti, un frutteto e un tratto di pista ciclo-pedonale di accesso all'area, in corrispondenza dell'alzaia del canale Villoresi.

Il Comune di Lainate, rilevata la necessità di individuare un soggetto interessato alla gestione dei suddetti immobili ed aree, in esecuzione della deliberazione di G.C. n.22 del 22.02.2021, intende procedere secondo le seguenti modalità di seguito specificate:

### **Art. 1 Oggetto della manifestazione**

L'Amministrazione Comunale indice il presente bando per manifestazione di interesse finalizzato alla concessione in uso e alla gestione della casa degli orti (con esclusione dell'uso del deposito attrezzi, come indicato nella planimetria All. 1), degli spazi adiacenti, del frutteto e del tratto di alzaia di pertinenza, come individuati nella planimetria (All. 2), siti a Lainate in via Garbagnate, da destinare ad attività specifiche di cui al successivo art. 2 rivolte alla generalità dei cittadini con particolare attenzione ai residenti.

### **Art. 2 Attività da svolgere**

I soggetti ammessi a partecipare, dovranno anche svolgere, negli spazi oggetto della concessione e all'interno dei locali in uso, attività sociali, culturali e ambientali rivolte alla cittadinanza, con particolare attenzione all'area educativa, a quella del benessere psico-fisico, della prevenzione e degli stili di vita salutari.

A tal fine l'aggiudicatario dovrà presentare programma/calendario delle attività, da svolgersi anche in collaborazione con altre realtà del territorio.

L'aggiudicatario non potrà mutare la destinazione d'uso dei locali, la funzione o la natura giuridica, pena la risoluzione del contratto di concessione.

Sarà cura dell'aggiudicatario mantenere gli spazi concessi con diligenza e riconsegnarli al concedente, alla scadenza della concessione, nello stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso.

L'aggiudicatario non potrà sublocare o concedere in comodato i locali e le aree.

L'Amministrazione comunale si riserva di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato.

### **Art. 3 Modalità d'uso**

La casa degli orti sarà resa fruibile nelle seguenti modalità:

- a) L'aggiudicatario potrà disporre dell'aula principale (contraddistinta dalla lettera A nella planimetria All. 1), degli uffici posti nella zona centrale (contraddistinti dalle lettere B e C nella planimetria All. 1) e dei servizi igienici (contraddistinta dalla lettera E nella planimetria All. 1);
- b) Il Comune avrà diritto e priorità all'uso dei suddetti ambienti, per scopi didattici, culturali in genere, riunione artisti e ogni altra attività comunale avente finalità di pubblico interesse, compatibile con tale spazio, dietro richiesta presentata con almeno 7 gg. di anticipo;
- c) Lo spazio relativo al deposito attrezzi nel quale sono alloggiati gli armadietti (contraddistinto dalla lettera D nella planimetria All. 1), sarà ad uso esclusivo degli assegnatari degli orti urbani;
- d) I servizi igienici saranno utilizzati sia dall'Assegnatario che dagli artisti;
- e) Il frutteto sarà reso fruibile nelle seguenti modalità:
  - l'Assegnatario potrà disporre dei prodotti derivanti del frutteto;
  - l'Assegnatario potrà organizzare, se crede, la vendita dei prodotti in un piccolo mercatino in loco nei week-end.

### **Art. 4 Durata**

L'affidamento degli immobili e degli spazi avrà durata di cinque anni a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo non tacito. Alla scadenza del periodo l'Amministrazione Comunale valuterà la persistenza delle condizioni di interesse pubblico per un nuovo affidamento, stabilendo le condizioni normative per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.

### **Art. 5 Soggetti ammessi a partecipare**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, utilizzando il modulo fornito, i seguenti soggetti:

- a) Associazioni Enti Istituzioni iscritte all' Albo Comunale delle Associazioni, degli Enti e delle Istituzioni;
- b) Enti pubblici che svolgono attività con finalità sociali a beneficio della popolazione del Comune;
- c) Organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni riconosciute, fondazioni e altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, che comunque perseguono finalità di interesse sociale ai fini della promozione della partecipazione alla vita sociale e culturale della città ed effettuano in via continuativa o ricorrente iniziative a beneficio della popolazione comunale o per la promozione del suo sviluppo e dei beni e valori che della stessa costituiscono patrimonio.

L'Amministrazione, a seguito della ricezione delle domande di partecipazione procederà all'assegnazione degli spazi secondo i criteri descritti nel successivo paragrafo 6).

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Lainate per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

#### **Art. 6 Requisiti di partecipazione**

Il partecipante dovrà presentare domanda di partecipazione, utilizzando il modulo fornito (All. 4), in cui dichiara:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento;
- b) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- c) di avere preso visione del bando pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- d) di aver visionato l'immobile e le aree per le quali si presenta la domanda di partecipazione;
- e) l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
- g) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;
- h) il rispetto dell'Art. 2 della Legge 11 agosto 1991, n. 266 "Legge quadro sul volontariato" o dell'Art. 17 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", qualora intenda avvalersi di volontari.

Il partecipante dovrà, inoltre, allegare un'attestazione dell'avvenuto sopralluogo (All. 3), da cui risulti l'accettazione dello spazio nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **Art. 7 Criteri di aggiudicazione**

Per l'assegnazione delle strutture e degli spazi di cui al presente bando sarà valutata la documentazione presentata secondo i seguenti criteri, con attribuzione di un punteggio così determinato:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Valutazione dell'impatto sul territorio:   |                 |
| - Statuto e dettagliata relazione delle attività svolte   |                 |
| - Numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività                                       |                 |
|   | punti da 0 a 10 |
| b) Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività                         |                 |
|   | punti da 0 a 10 |
| c) Iscrizione all'Albo delle Associazioni del Comune di Lainate (in base all'anzianità di iscrizione) |                 |
|   | punti da 0 a 10 |
| <u>Tot. Offerta tecnica</u>   | <u>punti 30</u> |

Sulla base dei punteggi ottenuti dai concorrenti per le priorità assegnate, verrà redatta la graduatoria della gara. Il richiedente che risulterà primo in graduatoria, sarà nominato automaticamente aggiudicatario; in caso di mancata assegnazione si procederà per ordine di graduatoria; in caso di parità si procederà per sorteggio. Successivamente l'Amministrazione Comunale tratterà con l'Associazione vincente e stipulerà il relativo contratto per l'utilizzo dell'immobile e delle aree oggetto di gara.

L'Amministrazione Comunale, procederà con apposito atto, all'approvazione dei verbali della Commissione e alla formulazione delle graduatorie finali, che saranno pubblicate sul sito del Comune di Lainate.

Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere l'atto concessorio in forma di scrittura privata con oneri a suo carico.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile al concorrente, il Comune si riserva la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni, e di aggiudicare la gara così come previsto dal presente articolo.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

### **Art. 8 Oneri contrattuali**

L'utilizzo dei predetti locali e aree verrà assegnato in uso gratuito alle Associazioni/Enti aggiudicatari.

L'utilizzo del bene sarà disciplinato da apposito contratto che avrà una durata di cinque anni, con possibilità di rinnovo non tacito, così come indicato nel paragrafo 3) del presente bando.

L'aggiudicatario è tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che ne hanno determinato l'aggiudicazione, costituendo causa di risoluzione espressa del contratto l'eventuale uso difforme anche in modo parziale.

Sono a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi:

- a) sottoscrizione del contratto;
- b) gestione della casa degli orti e delle aree annesse nel rispetto del regolamento comunale e del contratto;
- c) manutenzione ordinaria, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e pulizia settimanale di tutti i locali della struttura, come individuati nella planimetria (All. 1);
- d) segnalazione da inoltrare agli uffici comunali, sulle eventuali opere di manutenzione straordinaria che si rendano necessarie, nonché i comportamenti non consoni degli assegnatari degli orti, tali da richiedere provvedimenti specifici;
- e) vigilanza su ogni assegnatario degli orti, affinché ognuno provveda alle necessarie operazioni di manutenzione dello spazio/area sua competenza ed alla conservazione in buono stato del ricovero degli attrezzi assegnato;
- f) gestione e manutenzione ordinaria, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., degli spazi di pertinenza della casa degli orti, di quelli limitrofi, del frutteto e del percorso ciclo-pedonale realizzato in banchina sinistra del Canale Villoresi per tutto il fronte del frutteto e fino al ponte delle Alpi, come individuati nella planimetria (All. 2);
- g) ogni intervento di modifica, anche parziale sui locali o sull'immobile concesso (sia degli spazi che degli arredi) dovrà ottenere la preventiva autorizzazione e nulla osta da parte dell'amministrazione comunale;
- h) pagamento delle utenze: spese di voltura dei contatori e delle forniture relative alle utenze quali il riscaldamento, l'acqua e l'energia elettrica;
- i) pagamento delle spese di gestione e di tutti gli oneri fiscali e tributari connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che per espressa disposizione di legge gravano sul proprietario;
- j) stipula di idonea polizza assicurativa o fidejussione a garanzia di eventuali danni derivanti dall'utilizzo dell'immobile e delle aree, contro i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili, di importo pari ad € 350.000,00;
- k) stipula di idonea polizza di assicurazione della responsabilità civile;
- l) restituzione dei locali nella loro integrità;
- m) divieto di sub concedere i beni a terzi a qualsiasi titolo, pena la risoluzione del contratto;
- n) pagamento delle spese inerenti l'utilizzo dell'immobile e delle aree, nel periodo di validità contratto;

- o) divieto di introdurre negli immobili di proprietà comunale materiali vari e sostanze pericolose, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- p) garanzia circa l'utilizzo dei beni compatibile con le disposizioni legislative in materia di sicurezza, dando tempestiva comunicazione al Comune delle eventuali disfunzioni degli impianti o quant'altro;
- q) sottostare ad eventuali controlli, verifiche e sopralluoghi dell'Amministrazione Comunale, le cui richieste in tal senso potranno essere avanzate in qualunque momento;
- r) divieto di arrecare danni agli immobili, alle loro pertinenze e suppellettili;
- s) rispetto dei vigenti CCNL per l'assunzione di personale dipendente;
- t) smaltimento dei rifiuti da effettuarsi nel rispetto delle norme del Regolamento di igiene del Comune di Lainate.

#### **Art. 9 Consegna e manutenzione degli immobili e delle aree**

Il Comune provvederà a consegnare l'area come individuata e descritta al precedente Art. 3.

L'Aggiudicatario provvederà ad installare, impianti, strutture e manufatti che riterrà necessari allo svolgimento dei compiti assunti previa condivisione con l'UTC Comunale e approvazione della Giunta Comunale.

Al termine del periodo di concessione, le strutture e le installazioni presenti nell'area rimarranno di proprietà comunale.

A specificazione di quanto previsto dall'Art. 8, spetta all'Aggiudicatario:

- a) la manutenzione ordinaria, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e la pulizia della casa degli orti e degli spazi di pertinenza, comprensiva degli impianti e attrezzature, attuando tutto quanto necessario per il mantenimento della struttura e delle migliori condizioni di fruibilità della stessa;
- b) la manutenzione del frutteto e dell'area su cui insiste, attraverso interventi di potatura, concimazione, sfalcio dell'erba e qualunque altra attività necessaria per la corretta conduzione degli stessi;
- c) la manutenzione ordinaria dell'alzaia antistante l'area del frutteto, fino al ponte delle Alpi, attraverso interventi di sfalcio dell'erba, potatura delle siepi, manutenzione dello steccato e qualunque altra attività necessaria per il mantenimento e la corretta fruibilità degli stessi.

#### **Art. 10 Sopralluogo**

I soggetti interessati che intendano presentare l'offerta devono effettuare il sopralluogo presso la struttura oggetto della presente gara. Il sopralluogo può essere effettuato dal Presidente dell'Associazione o da suo delegato.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato in orario da concordare, preventivamente, con gli addetti dell'Ufficio Ecologia ed Ambiente contattabili al tel. 02.93598.222, ovvero tramite posta elettronica al seguente recapito: [ecologia@comune.lainate.mi.it](mailto:ecologia@comune.lainate.mi.it).

A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito, nella busta -A- contenente la documentazione amministrativa (modello All. 3).

#### **Art. 11 Modalità e termini di partecipazione alla gara pubblica**

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lainate, L.go Vittorio Veneto, 12, 20045 - Lainate, i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "BANDO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE IN USO E ALLA GESTIONE DELLA CASA DEGLI ORTI, DEGLI SPAZI ADIACENTI, DEL FRUTTETO E DEL TRATTO DI ALZAIA DI PERTINENZA, SITI A LAINATE IN VIA GARBAGNATE".

Il plico deve contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara, rispettivamente "A-Documentazione", "B-Offerta tecnica".

Qualora la busta B non risultasse chiusa come sopra esplicitato, il partecipante sarà escluso dalla gara.

**Busta "A - Documentazione", contenente:**

1. Domanda di partecipazione redatta su carta semplice, su apposito modello (**Allegato 4**) disponibile anche sul sito Internet Comunale, contenente Dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui all'Art. 6 del presente bando;
2. Attestazione di presa visione dei luoghi vidimato dal Comune di Lainate (**Allegato n.3**);
3. Fotocopia del documento d'identità del Presidente/Dirigente dell'Associazione/Ente;
4. Statuto e dettagliata relazione delle attività svolte, corredata da indicazione del numero di soci e/o beneficiari a cui viene fornita l'attività;
5. Copia dello 'schema di convenzione' firmato in ogni sua parte per presa visione e accettazione (**Allegato n.5**).

**Busta "B - Offerta tecnica", contenente:**

1. Progetto di utilizzo dell'immobile con programma/calendario delle attività.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo del Comune - L.go Vittorio Veneto, 12, 20045 Lainate (MI) - **entro le ore 12,00 del 05/04/2021** (nel caso di giorno festivo, il primo giorno feriale successivo), a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, consegna a mano dei plichi, o tramite PEC all'indirizzo: [comune.lainate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lainate@pec.regione.lombardia.it) La ricevuta attestante l'avvenuta consegna è soltanto quella rilasciata dall'Ufficio Protocollo.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Lainate ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato. Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

Gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono consultabili su: [www.comune.lainate.mi.it](http://www.comune.lainate.mi.it)

#### **Art. 12 Svolgimento della procedura di aggiudicazione**

L'apertura delle buste contraddistinte avverrà, in seduta pubblica, in data e orario che verranno successivamente comunicati, presso il Settore Urbanistica, Edilizia Privata, SUAP, Ecologia ed Ambiente, Controllo del Territorio, L.go Vittorio Veneto, 16, 20045 - Lainate.

La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta "A-Documentazione", e quindi successivamente, dopo la valutazione complessiva di tutta la documentazione prodotta, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta "B-Offerta tecnica". La Commissione procederà quindi, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica, all'assegnazione del punteggio a ciascuna proposta ed alla formazione della graduatoria provvisoria. Successivamente procederà alla formazione della graduatoria definitiva al fine di disporre l'aggiudicazione provvisoria al partecipante che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, così come previsto dall'Art. 7 del presente bando.

Il presente bando e la relativa documentazione annessa e connessa saranno pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale del Comune di Lainate all'indirizzo web <https://www.comune.lainate.mi.it>.

Tutta la documentazione relativa alla procedura di cui al presente bando è comunque disponibile presso il Comune di Lainate e chiunque ne abbia interesse potrà prenderne visione presso gli uffici del Settore Ecologia previo contatto telefonico ai numeri 02.93598.222 o previa richiesta via mail all'indirizzo [ecologia@comune.lainate.mi.it](mailto:ecologia@comune.lainate.mi.it).

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Emilia Cozzi (tel. 02.93598.225 - [protocollo@comune.lainate.mi.it](mailto:protocollo@comune.lainate.mi.it))

<b>Informativa ai sensi art. 14 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)</b>
--

In relazione alla sua richiesta di accesso agli atti desideriamo informarla che i suoi dati sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di Lainate con sede in L.go Vittorio Veneto 16 - 20020 Lainate (MI) - telefono: 02/935981.

Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo e-mail: [privacy@comune.lainate.mi.it](mailto:privacy@comune.lainate.mi.it)

Il trattamento dei dati personali viene effettuato nell'ambito nello svolgimento delle procedure di gara di appalto per gli affidamenti di contratti di lavori/forniture/servizi, come previsto dall'art. 6 par. 1 lett. c) del Regolamento UE 679/2016.

I suoi dati potranno essere comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge connessi e strumentali al trattamento effettuato dal titolare, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

I dati potranno inoltre essere comunicati a soggetti privati in qualità di controinteressati nel procedimento in essere.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Le comunichiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio; il mancato conferimento non consentirà di istruire il procedimento finalizzato all'esame della sua richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile i Suoi diritti correlati al trattamento effettuato, nei limiti della normativa vigente, al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati ai contatti sopra indicati, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

---

Allegati:

- All. 1 - Planimetria della Casa degli Orti;*
- All. 2 - Planimetria dell'area;*
- All. 3 - Istanza di partecipazione;*
- All. 4 - Attestazione di sopralluogo;*
- All. 5 - Schema di Convenzione.*

Lainate, 04/02/2021

**Il Responsabile del Settore**  
Arch. Emilia Cozzi