



Comune di Lainate



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**Comuni di Lainate e Malgesso**  
**Comune Capofila: Lainate**

<b>BANDO DI GARA</b>
procedura: aperta ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50/2016 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016
<b>AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR UBICATO PRESSO L'AREA MERCATO COMUNALE DI VIA BARBAIANA (EX "TAPAS CAFÉ")</b>

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	Centrale Unica di Committenza Comuni di Lainate e Malgesso Comune Capofila: Lainate		
Indirizzo postale:	Largo Vittorio Veneto, 12		
Città:	Lainate (Provincia di Milano)	CAP	20020 Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	U.O. Appalti, Contratti	Telefono	+ 390 0293598220
All'attenzione di:	Barbara Mazzotta	Telefono	+ 390 0293598220
Posta elettronica:	appalti.contratti@comune.lainate.mi.it	Fax:	+ 390 0293598258
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a>		
informazioni sulla gara (URL):	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <a href="http://www.comune.lainate.mi.it">http://www.comune.lainate.mi.it</a> - Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura</li> <li>2. <a href="http://www.ariaspa.it">http://www.ariaspa.it</a></li> </ol>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato			
Il bando di gara, il disciplinare di gara nonché i moduli di domanda/offerta sono disponibili sul sito Internet del Comune di Lainate all'indirizzo sopra indicato.			
<b><u>LE OFFERTE VANNO INVIATE ESCLUSIVAMENTE TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO DI REGIONE LOMBARDIA DENOMINATO "SINTEL".</u></b>			

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)

### II.1) Descrizione

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento in concessione della gestione del bar ubicato presso l'area mercato comunale di via Barbaiana

#### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI

Luogo principale del servizio: Lainate presso area mercato comunale – Via Barbaiana

Codice NUTS: IT C45

#### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

#### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

L'oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione del bar ubicato presso l'area mercato comunale di via Barbaiana (ex "Tapas Café").

Gli orari di apertura del locale dovranno essere i seguenti:

- da lunedì a giovedì: chiusura entro le ore 22:00
- venerdì e sabato: chiusura entro le ore 23:00.

con obbligo di apertura del locale e dei servizi igienici nella giornata in cui si tiene il mercato settimanale (attualmente il mercato si svolge il sabato mattina dalle ore 7:00 alle ore 13:00).

Al concessionario sono inoltre richieste le seguenti prestazioni:

- manutenzione ordinaria del verde (taglio del prato) nell'area giochi di fronte alla costruzione e nell'area adiacente il piazzale mercato dove è presente la Casa dell'Acqua;
- manutenzione ordinaria dei giochi per bambini e pulizia dell'area giochi per bambini.

Durante gli orari di apertura del bar gli avventori non dovranno arrecare disturbo alla quiete pubblica mediante schiamazzi al di fuori del locale. Al verificarsi di tale caso, il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione.

Tutte le spese di utenza dell'energia elettrica, dell'acqua potabile e del gas metano, necessarie alla conduzione del bar, saranno a carico del Concessionario.

Il concorrente dovrà descrivere la tipologia di attività che intende realizzare all'interno dello spazio che verrà dato in concessione, inoltre potrà proporre delle migliorie edilizie mediante un ampliamento dell'attuale locale con strutture fisse non in muratura.

#### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	55410000-7 Servizi di gestione bar	_____ - ____ - ____ - __

#### II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

#### II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: SI

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

Il valore complessivo della concessione è stimato in € 15.000,00, IVA esclusa.

Il canone di concessione posto a base di gara è pari a € 1.500,00 annuali, più IVA.

### II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

La concessione avrà durata di anni 10 (dieci), con decorrenza dalla data di aggiudicazione. Si esclude il rinnovo.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) **concorrenti:**

garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016, di € 300,00 pari al 2% del valore stimato della concessione relativo ai 10 anni di durata del contratto, intestata al Comune di Lainate che agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza (Comune capofila), mediante cauzione con versamento in contanti, con bonifico o in assegni circolari in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. 19/01/2018 n.31, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.;

b) **aggiudicatario:**

1. garanzia definitiva pari al 10% dell'importo del contratto, da versarsi in contanti, con bonifico o in assegni circolari in Tesoreria, oltre all'importo di € 1.500,00 –da versarsi sempre con le medesime modalità- quale acconto sulle utenze. Da tale acconto verrà di volta in volta scalato il costo delle utenze, quando l'importo così decurtato raggiungerà il 50% del totale originario (pertanto € 750,00) dovrà essere reintegrato fino alla concorrenza di € 1.500,00, salvo voltura delle utenze. Al termine della concessione la somma di € 1.500,00 versata come acconto sulle utenze, oppure la somma rimanente a seguito delle decurtazioni di cui sopra, sarà restituita al Concessionario.
2. polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi (ove per terzo deve intendersi anche il Comune di Lainate) e verso prestatori di lavoro, da costituire prima della sottoscrizione del contratto, per danni provocati a persone e/o cose, occorsi a qualsiasi titolo, per sinistri che abbiano a verificarsi a causa e nell'esercizio dell'attività connessa al servizio affidato, prevedendo un massimale unico per sinistro non inferiore a € 500.000;

E' facoltà del concessionario stipulare una polizza per il furto o altre forme di danneggiamenti e atti vandalici.

E' sua facoltà presentare un'unica polizza a copertura dei rischi suddetti.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

Trattandosi di concessione non è previsto alcun corrispettivo.

L'aggiudicatario, per l'utilizzo dei locali messi a disposizione dal Comune di Lainate, dovrà corrispondere a quest'ultimo il canone annuale offerto in sede di gara, da rivalutarsi ogni 2 anni sulla base della variazione subita dall'indice ISTAT nel periodo di riferimento.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento, come indicato all'art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) sono previste penali di € 50,00 per ogni violazione degli obblighi assunti dal Concessionario risultanti dal Bando e dal successivo provvedimento concessorio. La comminazione della penale sarà preceduta da formale contestazione dove saranno indicati gli obblighi inadempiti. La comminazione di n. 3 sanzioni nel corso del periodo concessorio oppure l'omesso pagamento anche di una sola penale determinerà la revoca della concessione e l'incameramento della cauzione.
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

1. iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. per attività coerente con quella oggetto della gara;
2. requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande ed alimenti ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 59/2010;
3. requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2006 e precisamente:
  - insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e pertanto l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta di cui all'articolo 444 del c.p.p (compresi quelli per i quali abbia beneficiato della non menzione), anche per i soggetti cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
  - insussistenza delle situazioni contemplate all'art. 80, commi 2, 4, e 5 lett. a), b), c), c-bis), c-ter),c-quater, d), e), f), f-bis), f-ter), g) h) i) l) m) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, e precisamente:
    - o che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4 del medesimo decreto (art. 80, c. 2);
    - o che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita (art. 80, c. 4);
    - o di non trovarsi in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. a);
    - o di non essere stato sottoposto a fallimento o di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei propri confronti non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (art. 80, c. 5, lett. b);

- di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità (art. 80, c. 5, lett. c);
- di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione (art. 80, c. 5, lett. c-bis);
- di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (art. 80, c. 5, lett. c-ter);
- di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato (art. 80, c. 5, lett. c-quater);
- che la propria partecipazione non determina alcuna situazione di conflitto di interesse di cui all'art.42, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (art. 80, c. 5, lett. d);
- di non essere mai stato coinvolto nella preparazione della presente procedura d'appalto (art. 80, c. 5, lett. e);
- non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 (art. 80, c.5, lett. f);
- di non aver presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (art. 80, c.5, lett. f-bis);
- non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nella procedura di gara e negli affidamenti di subappalti (art. 80, c.5, lett. f-ter);
- di non essere iscritto nel Casellario Informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (art. 80, c. 5, lett. g);
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della L. n. 55/1990 (art. 80 c. 5, lett. h);
- di essere in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 68/99 "norme per il diritto al lavoro dei disabili" (art. 80, c. 5, lett. i);
- di non aver omesso di denunciare all'autorità giudiziaria di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L 13.5.1991 n. 152, convertito con modificazioni dalla L. 203/91, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (art. 80 c. 5, lettera l);
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento o in una qualsiasi relazione, anche di fatto se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 80 c. 5, lett. m).

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</b> non richiesta
<b>III.2.3) Capacità tecnica:</b> non richiesta
<b>III.2.4) Appalti riservati:</b> NO

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura:</b> aperta	
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:</b> offerta economicamente più vantaggiosa, art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo n. 50/2016, con i criteri di seguito indicati:	
<b>A) CRITERI QUALITATIVI (DISCREZIONALI)</b>	<b>Ponderazione Max 70 punti</b>
<b>1) Esperienze e curriculum del gestore</b> Sarà valutata la professionalità del concorrente con riferimento all'esperienza in termini di quantità, di durata e di tipologia, maturata nella gestione o nell'attività lavorativa a qualunque titolo prestata, in attività analoghe. Si intendono per analoghe attività quali gestione di bar, locali ristoro all'interno o adiacenti a luoghi aperti al pubblico, ristoranti.	<b>Max 25 punti</b>
<b>2) Proposte migliorative edilizie</b> Viene concessa la possibilità di proporre un ampliamento dell'attuale locale mediante strutture fisse non in muratura.  Il concorrente dovrà presentare una Relazione descrittiva delle opere che intende proporre, corredata da Computo metrico.	<b>Max 25 punti</b>
<b>3) Descrizione e tipologia delle attività che si intendono realizzare nello spazio che verrà dato in concessione.</b>  Il concorrente dovrà presentare un programma con le attività che intende proporre, oltre alle attività ordinarie richieste (elencate al punto II.1.5 di questo Bando di gara).	<b>Max 20 punti</b>
<b>B) CRITERI QUANTITATIVI (VINCOLATI)</b>	
Prezzo (rialzo sul canone posto a base di gara)	<b>Max 30 punti</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>					
<b>CIG : 867715245A</b>					
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>					
<b>Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:</b>					
<b>Giorno:</b>	mercoledì	<b>Data:</b>	21/04/2021	<b>Ora:</b>	13.00

<b>Documenti a pagamento: NO</b>		
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>		
<b>Giorno:</b>	mercoledì	<b>Data:</b> 28/04/2021
		<b>Ora:</b> 13:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>		
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>		
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>		
<b>Giorno:</b>	lunedì	<b>Data:</b> 03/05/2021
		<b>Ora:</b> 10:00
Luogo: sala delle Capriate sita presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n.12 – Lainate.		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI		
Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>
<p>a) appalto indetto con determinazione n. 152 del 24/03/2021;</p> <p>b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico di proprietà di Regione Lombardia, denominato "SINTEL", mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema "SINTEL" sono indicate nel disciplinare di gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:</p> <p>b.1) busta amministrativa: con tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la cauzione provvisoria;</p> <p>b.2) busta tecnica: dovrà contenere una Relazione (massimo 5 facciate in f.to A4, articolata con riferimento agli elementi di valutazione indicati al punto IV.2.1), lettera A), punti 1), 2) e 3) del presente Bando di gara;</p> <p>b.3) busta economica: con l'offerta di prezzo, come da fac-simile predisposto dalla stazione appaltante, formulata in cifre ed in lettere mediante indicazione del canone annuale di concessione offerto, in rialzo rispetto a quello posto a base di gara (€ 1.500,00). L'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016, i costi della manodopera propri dell'azienda e gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;</p> <p>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione o le lavorazioni che intendono assumere (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>f) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;</p>

- g) non è dovuto il pagamento del contributo a favore dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), in quanto l’importo complessivo della concessione è inferiore a € 150.000,00 (Delibera dell’ANAC numero 1121 del 29/12/2020, art.2);
- h) obbligo, per l’aggiudicatario, di **rimborso spese di pubblicazione su G.U.R.I. avviso ed esito di gara**, così come previsto dall’art. 5, comma 2, del D.M. 2 dicembre 2016 (*Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50*); l’**importo presunto** delle stesse ammonta a **euro 800,00.=**;
- i) **obbligo di sopralluogo assistito da personale del Comune di Lainate**;
- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l’ammissione e dell’offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero agli indirizzi internet: <http://www.comune.lainate.mi.it> - *Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli entri aggiudicatori distintamente per ogni procedura* e <http://www.ariaspa.it> ;
- m) responsabile del procedimento: recapiti come al punto l.1).  
 Responsabile del procedimento per l’esecuzione del servizio: Ing. Arrigo Zampini;  
 Responsabile del procedimento di gara: Dr. Claudio Biondi;  
 Referente per l’istruzione amministrativa della gara: Sig.ra Barbara Mazzotta.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, , sezione di Milano - Via Corridoni, 39 – 20122 – Milano.

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera m)**.

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:**

**29/03/2021**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA**

**Dr. Claudio Biondi**