



# CITTA' DI LAINATE

Provincia di Milano

[www.comune.lainate.mi.it](http://www.comune.lainate.mi.it)

20020 LAINATE - Largo Vittorio Veneto, 12 - P.IVA 00856780150

## **Autocertificazione relativa ai requisiti igienico-sanitari principali dell'alloggio di cui al Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 (e succ. mod. con le istruzioni ministeriali 20 giugno 1896)**

Il/la sottoscritto/a.....  
con studio in..... Prov.(.....) via.....  
Tel.....Fax.....e-mail: .....  
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di.....al n. ....  
in qualità di tecnico rilevatore dello stato dei luoghi relativo all'alloggio sito in via.....  
a Lainate (fg. .... mapp. .... sub. ....), visionato in data ....., consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000,

DICHIARA, sotto la propria responsabilità, che l'alloggio di cui sopra possiede i seguenti requisiti:

*(barrare le voci relative a quanto rilevato)*

- Superficie netta abitabile pari a mq. ....;
- altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è m 2,70 riducibili a m 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli;
- presenza di stanze da letto con una superficie minima di mq 9, se per una persona, e di mq 14, se per due persone;
- dotazione di stanza di soggiorno di almeno mq 14;
- le stanze da letto, il soggiorno e la cucina sono provvisti di finestra apribile;
- se trattasi di alloggio monostanza, per una persona, la superficie minima, comprensiva dei servizi, non è inferiore a mq 28, e non inferiore a mq 38, se per due persone;
- l'alloggio è provvisto di impianto di riscaldamento efficiente;
- le superfici interne delle parti opache delle pareti non presentano tracce di condensazione permanente;
- tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d'uso (per ciascun locale d'abitazione, l'ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento), ovvero in assenza di ventilazione naturale è presente ventilazione meccanica centralizzata, conforme a quanto previsto dal vigente Regolamento Locale di Igiene;

- l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) viene assicurata prima che si diffondano;
- il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, comunica ampiamente con quest'ultimo ed è adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli;
- la stanza da bagno è fornita di apertura all'esterno per il ricambio dell'aria ovvero è dotata di impianto di aspirazione meccanica;
- la stanza da bagno che non presenta apertura all'esterno è priva di apparecchi a fiamma libera;
- almeno una stanza da bagno è dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo;
- i materiali utilizzati per la costruzione dell'alloggio e la loro messa in opera garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

Lainate, .....

Il tecnico rilevatore

.....

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite incaricato, oppure mezzo posta.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.