



Città di Lainate

Settore Coordinamento Segretario Generale  
U/O Controllo del Territorio

ATTO DI DETERMINAZIONE N° 788 DEL 09/05/2011

**OGGETTO: DETERMINAZIONE IMPORTO DA VERSARE IN RELAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI CUI ALL'ART. 37, COMMA 4, D.P.R. 380/2001 (TESTO UNICO PER L'EDILIZIA)**

#### **Il Responsabile del Servizio**

Premesso che “art.37 - D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 “*Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità*”, oltre all'applicazione di sanzioni pecuniarie per l'esecuzioni di opere in assenza o difformità dalla D.I.A. (commi 1,2 e 3) prevede, al comma 4, che “ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a € 5.164,00 e non inferiore a € 516,00, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio”;

Atteso che sulla base di precedenti esperienze si è verificato che, per particolari fattispecie d'intervento, la predetta Agenzia ha ritenuto non sussistere alcun incremento di valore ovvero, in altre fattispecie, ha determinato incrementi anche superiori ad € 5.164,00, in ordine ad interventi soggetti al medesimo regime giuridico di cui all'attuale art. 37 DPR 380/2001;

Considerato che, la somma da versare ai sensi della medesima disposizione, stabilita dal responsabile del procedimento, deve risultare proporzionale all'incremento di valore valutato dall'agenzia del territorio e non già pari al medesimo;

Ritenuto opportuno, dotare il responsabile del procedimento dello strumento di valutazione sotto indicato, al fine di garantire un'equa ed uniforme applicazione della disposizione legislativa in argomento, in relazione alla singola fattispecie di abuso eseguito, nelle more della stesura del nuovo regolamento sull'applicazione delle sanzioni amministrative;

Ritenuto di determinare i criteri di applicazione della somma in modo da renderlo meglio proporzionato all'entità degli incrementi di valore stimati dall'Agenzia del Territorio, che di norma non sono superiori ai 40.000,00 Euro;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 ;

Dato atto che la presente determinazione non comporta spesa ;

## DETERMINA

Di assoggettare gli interventi di cui al comma 4 dell'art. 37 DPR 380/2001, al versamento della somma stabilita dal responsabile del procedimento, in misura proporzionale, secondo la seguente tabella

INCRMEMENTO DI VALORE	SOMMA DA VERSARE In misura proporzionale
Da € 0,00 a € 5.000,00 (compreso)	€ 516,00
Da € 5.000,01 a € 40.000,00 (compreso)	Da € 516,00 a € 5.164,00 (da determinarsi mediante interpolazione lineare)
Oltre € 40.000,00	€ 5.164,00 (arrotondando il valore della decina di euro più prossima (es. 5.164=5.160))

Mediante la seguente formula :  $\text{Incr. AdT} : X = \text{€ } 40.000 : \text{€ } 5.164$

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Claudio Biondi

ATTO DI DETERMINAZIONE N° 788 DEL 09/05/2011

OGGETTO: DETERMINAZIONE IMPORTO DA VERSARE IN RELAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI CUI ALL'ART. 37, COMMA 4, D.P.R. 380/2001 (TESTO UNICO PER L'EDILIZIA)

13/05/2011

Pervenuta all'ufficio ragioneria in data

Visto per la regolarità contabile della determinazione di impegno di spesa retroscritto, si attesta la copertura finanziaria della spesa ivi prevista per la quale sono stati prenotati impegni nel bilancio per l'anno 2011:

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

Lainate, 16/05/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Parini Simona

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia della presente determinazione sarà pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Claudio Biondi)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_